

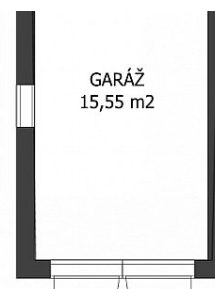
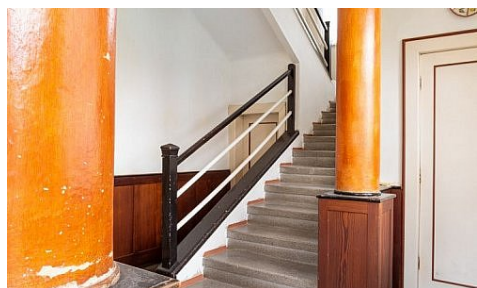
Prvorepubliková vila Čelákovice 909



Popis nemovitosti

Exkluzivně Vám nabízím koupi zajímavé prvorepublikové vily v Čelákovících, před rekonstrukcí, která pochází z roku 1932. Vilu projektoval architekt Stanislav J. Fait. Nemovitost má velice zajímavé detaily v podobě dvou sloupů v přízemní vstupní hale, hezké schodiště a lité teraco na podlaze, které se rovněž nachází ihned ve vstupu do vily. Pozemek o celkové ploše 495 m². Zastavěná plocha a nádvoří 263 m², pozemek garáže 22 m² a zahrada 210 m². Provozně je dům rozdělen na dva byty v 1.NP (3kk) a ve 2. NP (2+1), které mají samostatné měření energií (dva plynoměry, dva elektroměry a dva vodoměry). Hlavní pokoje na každém podlaží mají velikost 25,3 m², 15,5 m² a 11,9 m² + příslušenství. V 1.PP je sklep a na pozemku samostatná garáž. Celková podlahová plocha domu vč. příslušenství je cca 166 m². Plochy jednotlivých místností jsou zřejmé z přiložených půdorysů. Dům má obecní vodovod a kanalizaci, dále taky plyn, elektřinu a nevyužívanou vlastní studnu. Nosné zdivo je cihla plná 45 cm a 30 cm. Příčky cihelné 15 cm. V půdním prostoru lze vybudovat půdní vestavbu. Výška stropu v obytných místnostech je 287 cm. Čelákovice jsou historické město v polabské nížině s výborným vlakovým spojením do centra Prahy, kde budete za 20 minut. Prodávaná nemovitost se nachází v klidné vilové čtvrti a pouhých 5

Další informace: <https://petrbach.cz/prvorepublikova-vila-celakovice-909>



Makléř



Ing. Petr Bach

E-mail
petr.bach@rkevropa.cz

Telefon
777011318

Adresa
Pod Pekařkou 107/1, Praha 4 Podolí

Web
www.petrbach.cz

